



## Affitto

# Ufficio U152 Via Pretorio Lugano

## Descrizione

La superficie locata è di 174 m<sup>2</sup> circa e attualmente è suddivisa come segue: Entrata con spazio da adibire per esempio a Reception e sala di attesa, doppi servizi (uomo – donna), un'ampia sala riunioni o eventualmente ufficio direzione e 4 moderne unità da adibire ad ufficio o altro. Disponibilità degli spazi: da concordare con l'amministrazione. Su richiesta: Caveau completo di cassette di sicurezza e sale di attesa a disposizione al secondo piano interrato dell'edificio. In alternativa, deposito per archivio.

## Punti di forza

Grazie alle rifiniture interne di lusso, alla climatizzazione centralizzata, ai sistemi di allarme d'avanguardia ed alla disposizione dei locali, gli spazi rappresentano l'ubicazione ideale per aziende,

studi legali, uffici fiduciari o banche che intendono stabilirsi nel centro della città. Gli spazi al 5° piano dello stabile Ransila I sono ideali per chi è alla ricerca di uffici di rappresentanza prestigiosi, ampi e luminosi. Sono raggiungibili mediante scale interne o tramite ascensore.

## **Prezzo**

Il canone di locazione mensile richiesto è pari a CHF 3'900.- + spese accessorie di CHF 870.- . Costo del caveau da concordare con l'Amministrazione. Su richiesta e a seconda della disponibilità: parcheggio in autorimessa 300.00 CHF/mese.

[www.mantegazza.ch](http://www.mantegazza.ch)