



Affitto

Ufficio U131 Via Pretorio Lugano

Descrizione

La superficie locata è di 171 m² circa e attualmente è suddivisa come segue: Entrata con spazio da adibire per esempio a Reception e sala di attesa, doppi servizi, un'ampia sala riunioni o eventualmente ufficio direzione e 2 moderne unità da adibire a ufficio o altro. Disponibilità degli spazi: da concordare con l'amministrazione. Su richiesta: Caveau completo di cassette di sicurezza e sale di attesa a disposizione al secondo piano interrato dell'edificio. In alternativa, deposito per archivio.

Punti di forza

Grazie alle rifiniture interne di lusso, alla climatizzazione centralizzata, ai sistemi di allarme d'avanguardia ed alla disposizione dei locali, gli spazi rappresentano l'ubicazione ideale per aziende,

studi legali, uffici fiduciari o banche che intendono stabilirsi nel centro della città. La superficie al 3° piano dello stabile Ransila I è ideale per chi è alla ricerca di uffici di rappresentanza prestigiosi, ampi e luminosi. L'ufficio è raggiungibile mediante scale interne o tramite ascensore.

Prezzo

Il costo di affitto annuale è di 300 CHF/m² ai quali vanno aggiunte le spese accessorie pari a 60 CHF/m². Nello specifico il canone di locazione mensile richiesto è pari a CHF 4'225.- + spese accessorie di CHF 845.-. Costo del caveau da concordare con l'Amministrazione. Su richiesta e a seconda della disponibilità: parcheggio in autorimessa 300.00 CHF/mese

www.mantegazza.ch