



Affitto

Ufficio Duplex U224+U221 Via Pretorio Lugano

Descrizione

Le superfici si trovano al primo ed al secondo livello dello stabile Ransila II, con entrata sul civico di corso Pestalozzi 3. Gli spazi sono adibiti ad uso ufficio, sono composti come segue: entrata con atrio e piccola cucina, servizi uomo e donna, ampio open space al secondo livello e generoso spazio al primo (semi aperto). Infine a completare la cornice vi sono due uffici separati.

Su richiesta: Caveau completo di cassette di sicurezza e sale di attesa a disposizione al secondo piano interrato dell'edificio.

In alternativa, deposito per archivio.

Punti di forza

Grazie alle rifiniture interne di lusso, alla climatizzazione centralizzata, ai sistemi di allarme d'avanguardia ed alla disposizione dei locali, gli spazi rappresentano l'ubicazione ideale per aziende, studi legali, uffici fiduciari o banche che intendono stabilirsi nel centro della città.

Gli spazi al 1° e 2° piano dello stabile Ransila II sono ideali per chi è alla ricerca di uffici di rappresentanza prestigiosi, ampi e luminosi.

Sono raggiungibili mediante scale interne o tramite ascensore.

Prezzo

Il costo di affitto annuale è di 300 CHF/m² ai quali vanno aggiunte le spese accessorie pari a 60 CHF/m².

Costo del caveau da concordare con l'Amministrazione.

Su richiesta e a seconda della disponibilità: parcheggio in autorimessa 300.00 CHF/m².

www.mantegazza.ch