



## Vendita

# Prestigioso Attico

## Via Maraini, 13 Lugano

### Descrizione

Prestigioso attico con stupenda vista sul Golfo di Lugano, situato in una delle più prestigiose zone di Lugano/Centro, in Via Maraini 13, all'imbocco di Via Motta, a monte del LAC (Lugano Arte e Cultura). L'appartamento si trova all'undicesimo piano, situato in un elegante condominio di alto standing, in ottima posizione ed a pochi minuti dal centro città e dal lungo lago. L'abitazione con ampie vetrate è molto luminosa e dispone di una grande terrazza con vista mozzafiato sul golfo di Lugano. L'attico è servito da scale, ascensore e dispone di due ingressi.

### CARATTERISTICHE

- Superficie appartamento: mq. 285 + balconi e terrazza mq.128 TOTALE Mq. 413
- ampio soggiorno con camino e grande terrazza (ca. mq 100)
- zona pranzo con balcone
- cucina completamente arredata
- 1 camera da letto con bagno padronale (finiture di pregio) + guardaroba e balcone
- 2 camere da letto con armadi a muro
- 1 studio con armadi a muro (accesso tramite 2 porte scorrevoli)
- 1 bagno con finiture di pregio
- 1 WC + doccia

- atrio + guardaroba
- 1 ripostiglio / lavanderia
- 2 autorimesse 1 cantina

## **VIE D'ACCESSO**

Dall'autostrada (uscita sud) immediato accesso in centro città dalla sommità di Via Motta collegamenti pedonali immediati con il centro (Municipio) mediante ascensori autosilo Motta, a ca. 50 m

[www.mantegazza.ch](http://www.mantegazza.ch)