



Vendita

Appartamento Gin B13 Via dei Fiori, 2 Morbio Inferiore

Descrizione

Situato al secondo piano di una palazzina nuova e circondata da un bellissimo giardino con piscina condominiale, proponiamo ampio e luminoso appartamento di 3½ locali dotato di finiture di alto standing. L'appartamento è composto da: entrata con disimpegno giorno, zona pranzo, cucina moderna aperta sul salotto dotata di elettrodomestici di ultima generazione, disimpegno guardaroba zona notte, camera padronale con bagno doccia "en-suite", seconda camera ed infine bagno vasca con predisposizione per attacco lavatrice. L'oggetto è inoltre dotato di cantina e, su richiesta, di due posti auto nell'autorimessa.

Punti di forza

L'appartamento è situato in Via dei Fiori 2A a Morbio Inferiore, poco distante dallo svincolo autostradale di Balerna, dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi. I grandi centri commerciali sono raggiungibili in pochi minuti di auto o tramite mezzi pubblici.

Il paese di Morbio è caratterizzato da un tessuto abitativo strutturato in quartieri con molto verde, serviti da infrastrutture di pubblico utilizzo quali parchi giochi, scuole, impianti sportivi di facile accesso e negozi vari. Grazie all'ottimizzazione degli spazi, l'appartamento presenta una conformazione ideale per organizzare al meglio il proprio arredamento e vanta un'ampia terrazza dalla quale si gode di una splendida vista aperta.

Moltiplicatore e destinazione d'uso appartamento

Il moltiplicatore d'imposta per il comune di Morbio Inferiore è pari al 90%. Il comune non impone nessun tipo di vincolo per le unità abitative e di conseguenza l'appartamento può essere adibito sia a residenza primaria che secondaria.

Prezzo di vendita

Prezzo appartamento: CHF 920'000.-

Cantina: inclusa nel prezzo

Posto auto interno: CHF 40'000.-

Posto auto esterno: CHF 25'000.-

www.mantegazza.ch