



Vendita

Appartamento 405

Piazza Bernardino Luini Lugano

Descrizione

Bellissimo e luminoso appartamento di 4½ locali sito al quarto piano del prestigioso edificio. L'oggetto è composto come segue: atrio d'ingresso ingresso, soggiorno con balcone vista lago, moderna cucina funzionale, 3 camere da letto con proprio bagno, diversi disimpegni e 1 WC per gli ospiti.

Punti di forza

L'oggetto si trova all'interno del complesso residenziale Grand Palace, in Piazza Bernardino Luini, sul lungolago di Lugano e regala viste panoramiche da due lati del palazzo. L'ubicazione garantisce non solo la posizione soleggiata durante tutto il giorno e la vista panoramica, ma anche la praticità di essere nel pieno centro storico, con ogni servizio e comfort raggiungibile comodamente a piedi. I principali grossi centri commerciali distano pochi minuti d'auto e vi si può tranquillamente giungere anche tramite i mezzi pubblici. L'appartamento vanta di rifiniture di uno standing molto elevato che ben si addice allo stile della Residenza. Le camere sono di conformazione ideale per personalizzare al meglio i propri spazi e sono fornite ciascuna del proprio bagno. La residenza è dotata inoltre dei seguenti servizi:

- Servizio di sicurezza
- Lavanderia
- Palestra

- Centro wellness
- Climatizzazione
- Videosorveglianza
- Ristorante/Bar
- Negozi
- Area eventi

Canone di locazione

Il costo di affitto mensile è di 12'000 CHF ai quali vanno aggiunte le spese accessorie di 2'000.00 CHF. Il parcheggio in autorimessa è a disposizione su richiesta e l'eventuale costo ammonta a 600.00 CHF mensili (possibilità di affittarne al massimo 2). Come caparra vengono richieste 3 mensilità di affitto (spese accessorie escluse) che verranno restituite al termine del rapporto contrattuale.

www.mantegazza.ch