



Affitto

Appartamento 9

Via Ceresio, 12 Lugano

Descrizione

Luminoso appartamento di 3 locali composto come segue: ingresso con pratico armadio a muro, cucina con uscita sul terrazzo, ampio e luminoso salotto con terrazzo, due camere da letto dotate anch'esse di terrazzo e bagno con vasca. A completare l'appartamento cantina, lavanderia in comune e posti auto esterni disponibili su richiesta.

Punti di forza

Questo accogliente appartamento di 3 locali si trova al secondo piano di una palazzina di pochi appartamenti situata in una zona strategica di Pregassona. Ideale per chi è alla ricerca di una sistemazione tranquilla, ma allo stesso tempo vicina al centro di Lugano ed ai principali servizi. Nelle immediate vicinanze dello stabile troviamo infatti negozi, fermata dell'autobus, farmacia, scuole, banche, ecc. ... A disposizione dei residenti vi è in oltre un bel parco con area grill e piscina. All'interno della struttura gli animali sono ammessi previa autorizzazione dell'amministrazione.

Canone di locazione

Il costo di affitto mensile è di 1'200.00 CHF ai quali vanno aggiunte le spese accessorie di 250.00 CHF. Il parcheggio è a disposizione su richiesta e l'eventuale costo ammonta a 80.00 CHF mensili. Come

caparra vengono richieste 3 mensilità di affitto (spese accessorie escluse) che verranno restituite al momento del termine del rapporto contrattuale. In alternativa vi è la possibilità di stipulare un'assicurazione o una fidejussione.

www.mantegazza.ch