



Affitto

Appartamento 311 Riva Paradiso, 2 Paradiso

Descrizione

Bellissimo e luminoso appartamento di 3½ locali sito al terzo piano del prestigioso edificio. L'oggetto è composto come segue: atrio d'ingresso ingresso, due camere da letto di cui padronale con comodo bagno vasca in stanza, bagno doccia nel corridoio della zona notte, 1 WC per gli ospiti, una moderna cucina funzionale, soggiorno con ampio balcone che si affaccia sulla splendida baia di Lugano.

Punti di forza

L'appartamento si trova in Riva Paradiso 2, non lontano dallo svincolo autostradale di Lugano Sud, così come dalla stazione ferroviaria di Lugano e dal centro città. I principali centri commerciali sono facilmente raggiungibili in pochi minuti d'auto o tramite i mezzi pubblici. Grazie alla posizione strategica

dell'edificio, si ha la possibilità di raggiungere il centro città passeggiando nell'incantevole cornice che offre il lungo lago. Nel corso della passeggiata si incorre nello stabile denominato Central Park dove ci sono negozi, studi medici e una farmacia; proseguendo infine si raggiunge facilmente dapprima il centro culturale LAC ed in seguito l'ingresso di via Nassa, cuore dello shopping di Lugano.

L'appartamento gode di una magnifica vista sulla città e sulla baia di Lugano; una delle caratteristiche più importanti dell'oggetto è la presenza di grandi finestre che offrono una vista superlativa e una luce naturale in ogni stanza. Le camere sono molto spaziose e di conformazione ideale per personalizzare al meglio i propri spazi. Le rifiniture dell'appartamento sono di alto standing, inoltre la residenza è dotata dei seguenti servizi:

- Servizio ricezione
- Servizio di sicurezza H24
- Lavanderia
- Lavanderia privata
- Palestra
- Centro wellness
- Piscina interna
- Climatizzazione
- Videosorveglianza
- Ristorante/Bar
- Negozi
- Area eventi

Canone di locazione

Il costo di affitto mensile è di 4'000.00 CHF ai quali vanno aggiunte le spese accessorie di 1'100.00 CHF. Il parcheggio in autorimessa è a disposizione su richiesta e l'eventuale costo ammonta a 400.00 CHF mensili. Come caparra vengono richieste 3 mensilità di affitto (spese accessorie escluse) che verranno restituite al momento del termine del rapporto contrattuale.

www.mantegazza.ch